ПЛАН

Управляющей компании Обособленного подразделения ООО «Центр сопровождения программ» на 2016г. по содержанию, техническому ремонту и техническому обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, п. Десеновское п. Ватутинки д39

Общая площадь жилых помещений здания: 3307,0 м2

Количество квартир: 63 шт.

Количество подъездов:1 шт.

Этажность: 9эт..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  П.П | Наименование работ | Объемы | Срок выполнения |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе |  |  |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 126 м2 | Ежедневно |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 441,3м2 | 1 раз в неделю |
|  | Влажная подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов |  |  |
|  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 8 м2 | 2 раза в месяц |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 567,3 м2 | 1 раз в месяц |
|  | Мытье пола кабины лифта | 6 м2 | Ежедневно |
|  | Мытье окон (сезон) | 23шт | 1 раз в год |
|  | Влажная протирка пыли с колпаков светильников | 38 шт | 1 раз в год |
|  | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, стен, плинтусов, перил и ограждений |  | 2 раза в год |
|  | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка | 1 шт | 1 раз в неделю |
| 1.2. | Санитарное содержание кровли |  |  |
|  | Очистка кровли от мусора | 513 м2 | По мере необходимости |
| 1.3. | Вывоз и обезвреживание ТБО, КГМ | 1,6 м3  0,5 м3 | Ежедневно/по мере необходимости |
| 1.4. | Работы по дератизации и дезинсекции |  | 12 раз в год |
| 1.5. | Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования и обслуживания лифтов |  |  |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома, в том числе: |  |  |
| 2.1. | Устранение аварий на инженерных системах |  | В течение года |
| 2.2. | Прием и исполнение заявок от населения |  | круглосуточно |
|  | Заявки сантехнической службы |  | круглосуточно |
|  | Заявки электротехнической службы |  | круглосуточно |
|  | Заявки службы вентиляции и кондиционирования |  | круглосуточно |
| 2.3. | Заявки, поступившие в АДС |  | круглосуточно |
| 3. | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |  |  |
| 3.1. | Техническое обслуживание |  |  |
|  | По системе центрального отопления | В полном объеме | 1 раз в месяц |
|  | По системе горячего водоснабжения | В полном объеме | 1 раз в месяц |
|  | По системе холодного водоснабжения | В полном объеме | 1 раз в месяц |
|  | По системе водоотведения (канализация) | В полном объеме | 1 раз в месяц |
|  | По внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома | В полном объеме | 1 раз в 6 месяцев |
|  | По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при наличии в составе общего имущества) | В полном объеме | 1 раз в квартал |
|  | По системе вентиляции | В полном объеме | 1 раз в квартал |
|  | По системам внутридомовых сетей газоснабжения | В полном объеме | 1 раз в 3 года |
|  | Измерение сопротивления изоляции электрической сети | В полном объеме | 1 раз в 3 года |
| 3.2. | Текущий ремонт |  |  |
|  | Электротехническое оборудование: |  |  |
|  | Замена электрооборудования в подвальном помещении, в том числе: |  |  |
|  | Светильники |  |  |
|  | Выключатели |  |  |
|  | Кабель ВВГ 2\*1,5 |  |  |
| 3.3. | Проведение электротехнических замеров:  -сопротивления;  -изоляции;  -фазы-нуль |  | Согласно требованиям технических регламентов |
|  | Сантехническое оборудование: |  |  |
|  | Прочистка бойлеров |  |  |
|  | Ревизия и ремонт запорной арматуры |  |  |
|  | Замена стальных трубопроводов Д32мм |  |  |
|  | Замена стальных трубопроводов Д20мм |  |  |
|  | Замена шарового крана Д32мм |  |  |
|  | Замена шарового крана Д20мм | 10 шт. |  |
| 4 | Мероприятия по благоустройству жилого комплекса |  |  |
| 4.1. | Фундаменты |  |  |
|  | Очистка от солевых подтеков фундамента |  |  |
|  | Заделка трещин цоколя |  |  |
|  | Восстановление входных групп (ступени, площадки) |  |  |
|  | Восстановление отмосток |  |  |
|  | Восстановление входов в подвал |  |  |
| 4.2. | Подъезды |  |  |
|  | Установка доводчиков входных дверей подъездов |  |  |
|  | Ремонт напольного покрытия МОП | 12 м2 |  |
|  | Смена и восстановление отдельных элементов и  заполнений лестничных клетках (окна, двери) | 9 шт. |  |
|  | Покраска дверей и входных групп |  |  |
|  | Замена светильников | 9шт. |  |
| 4.3. | Кровля |  |  |
| 4.4. | Подготовка тепловых сетей к новому отопительному  сезону: |  |  |
|  | Промывка системы отопления |  |  |
|  | Опрессовка системы отопления |  |  |
|  | Наполнение системы сетевой водой |  |  |
|  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального  отопления |  | По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период |
| 5 | Работы и услуги по санитарному содержанию  придомовой территории, в том числе: |  |  |
| 5.1 | Работы по санитарной уборке придомовой территории и  работы по обслуживанию зеленых насаждений |  |  |
|  | Подметание тротуара в летний период | 412 м2 | 6 раз в неделю |
|  | Уборка мусора с газона, очистка урн | 880 м2  1 шт. | 6 раз в неделю |
|  | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 шт. | ежедневно |
|  | Полив и стрижка газонов | 880 м2 | по необходимости |
|  | Побелка деревьев | 31шт. |  |
| 5.2 | Ремонт, покраска |  |  |
|  | Покраска ограждения придомовой территории | 50 м.п. |  |
|  | Покраска лавочек у подъезда | 1 шт. |  |
|  | Ремонт и покраска урн у подъезда | 1 шт. |  |
|  | Покраска бордюрного камня | 80 м.п. |  |
| 6 | Прочие услуги |  |  |
|  | Техническая инвентаризация |  | по необходимости |

Директор обособленного подразделения ООО «Центр сопровождения программ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И.Засельский